

**COMUNICACIÓN DE PROMOTOR EMPRESARIO A CONTRATISTA, PARA  
INVERSIÓN SUJETO PASIVO IVA.  
EN EJECUCIONES DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES  
(Art. 84.uno.2.f Ley IVA)**

D. /Doña. \_\_\_\_\_(promotor) titular del NIF\_\_\_\_\_,  
con domicilio en \_\_\_\_\_actuando en  
representación de la entidad \_\_\_\_\_ con NIF\_\_\_\_\_  
domiciliada en \_\_\_\_\_; en su calidad de \_\_\_\_\_.

**BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

**1º.-MANIFIESTA QUE LA ENTIDAD REPRESENTADA ES PROMOTOR EN LA  
CONSTRUCCIÓN/REHABILITACIÓN** de la edificación \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_sita en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\*).

**2º.-MANIFIESTA QUE EN FECHA \_\_\_\_\_ HA CONTRATADO A LA EMPRESA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ PARA QUE LLEVE A CABO LAS SIGUIENTES OBRAS:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**3º.-MANIFIESTA QUE AL SER LAS REFERIDAS OBRAS CONSECUENCIA DE UN CONTRATO  
DIRECTAMENTE FORMALIZADO ENTRE PROMOTOR EMPRESARIO Y CONTRATISTA QUE TIENE POR  
OBJETO LA CONSTRUCCIÓN/REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN, PROCEDE QUE LA EMPRESA  
CONTRATISTA **EXPIDA SUS FACTURAS SIN IVA y con la mención “inversión del sujeto pasivo”**, de  
acuerdo con lo establecido en el *art.84.uno.2º.f Ley IVA*.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

Fdo. \_\_\_\_\_  
(Promotor)

*(\*) Conviene adjuntar a este escrito copia de la Licencia de Obra Mayor que tenga el Promotor para la  
Construcción o Rehabilitación.*